

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII / 389 / 11.05.2011

Catre,

Biroul Permanent al Senatului

Va transmitem alaturat raportul la **Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă" ( L278/2011).**

R A P O R T

la

**Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă"**

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a fost sesizata cu adresa L278/2011 pentru dezbateră și întocmirea raportului la proiectul de lege mentionat, initiat de Guvernul Romaniei.

**Obiectul de reglementare** al proiectului de lege il reprezinta asigurarea cadrului legislativ in vederea garantarii creditelor obtinute in cadrul Programului „Prima Casa” prin asumarea riscului de credit atat de catre stat cat si de institutiile financiare. Actul normativ stabileste si conditiile pentru achizitionarea unei locuinte prin Programul „Prima Casa”, in situatia in care beneficiarul detine cel mult o locuinta, cu suprafata utila mai mica de 50 mp, care sa nu fi fost dobandita prin acest program.

La lucrarile Comisiei au fost prezenti 8 senatori, din totalul de 11 membri.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** proiectul de lege.

Comisia juridica, de numiri, disciplina, imunitati si validari a transmis **aviz favorabil cu amendamente**.

Amendamentele Comisiei juridice au fost respinse cu 6 voturi „pentru” si 2 „abtineri”.

Domnul senator Marius Sorin Bota a formulat un amendament care a fost respins, intrunind 5 voturi „pentru” si 5 voturi „impotriva”.

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a hotarat, cu 6 voturi „pentru” si 2 „abtineri”, sa adopte **raport de admitere. Amendamentele respinse sunt prezentate in anexa la prezentul raport.**

La dezbaterile proiectului de lege au participat, in conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, din partea Ministerului Finantelor Publice –Anghel Maria Elena – director general adjunct, si din partea Fondului de Garantare – Muresan Simona – director adjunct.

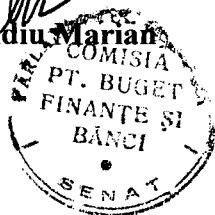
Comisia pentru buget, finante, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere si proiectul de lege.**

Proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constitutie si art.88 alin. (7) din Regulamentul Senatului, proiectul de lege si amendamentele urmeaza a fi dezbătute de Senat in calitate de **prima Camera sesizata.**

Presedinte,

Senator **Ovidiu Marian**



Secretar,

Senator **Vasile Mustatea**

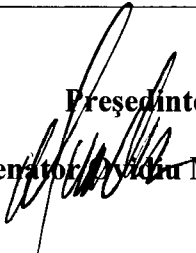
Amendamente respinse

la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă" (L278/2011)

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente	Motivatie
1.	<p><b>Art.I.- Art.1 din OUG nr.60/2009</b>  <b>1. La alineatul (2), litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins:</b>  <b>a)</b> la data solicitarii creditului garantat, declara pe propria raspundere fie ca nu detine in proprietate exclusiva sau impreuna cu sotul sau sotia, nicio locuinta, indiferent de modul si de momentul in care a fost dobandita, fie ca detine in proprietate exclusiva sau impreuna cu sotul sau sotia, cel mult o locuinta, dobandita prin orice alt mod decat prin Program, in <b>suprafata utila mai mica de 50 mp.</b></p>	<p><b>a)</b> la data solicitarii creditului garantat, declara pe propria raspundere fie ca nu detine in proprietate exclusiva sau impreuna cu sotul sau sotia, nicio locuinta, indiferent de modul si de momentul in care a fost dobandita, fie ca detine in proprietate exclusiva sau impreuna cu sotul sau sotia, cel mult o locuinta, dobandita prin orice alt mod decat prin Program, in <b>suprafata utila mai mica de 70 mp.</b></p>	<p>Amendament propus de senatorul Marius Sorin Bota, respins de Comisie, intrunind 5 voturi „pentru” si 5 voturi „impotriva”.</p>
2.	<p><b>Art.I.- Art.1 din OUG nr.60/2009</b>  <b>3. Alineatele (7) – (7<sup>4</sup>) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:</b>  <b>(7)</b> In baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu <b>interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată</b></p>	<p><b>(7)</b> In baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, respins de Comisie cu 6 voturi „pentru” si 2 „abțineri”.</p>

	<p>durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul prevăzut de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.</p>	<p>ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul prevăzut de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.</p>	
3.	<p><b>Art.I.- Art.1 din OUG nr.60/2009</b> <b>3.</b> <b>(7<sup>1</sup>)</b> În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuința în cadrul Programului, precum și asupra locuinței viitoare și a celei construite de beneficiarul individual se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea <b>interdicției de înstrăinare a locuinței și a terenului pe o perioadă de 5 ani, precum și a interdicției de grevare a acestora cu orice alte sarcini.</b></p>	<p><b>(7<sup>1</sup>)</b> În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuința în cadrul Programului, precum și asupra locuinței viitoare și a celei construite de beneficiarul individual se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea interdicției de grevare a acestora cu orice alte sarcini.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, respins de Comisie cu 6 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.</p>
4.	<p><b>Art.I.- Art.1 din OUG nr.60/2009</b> <b>3.</b> <b>(7<sup>2</sup>)</b> În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuințele în cadrul Programului, precum și asupra locuințelor viitoare și a celor construite prin asociații fără personalitate juridică se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, până la finalizarea procedurii de executare silită</p>	<p><b>(7<sup>2</sup>)</b> În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuințele în cadrul Programului, precum și asupra locuințelor viitoare și a celor construite prin asociații fără personalitate juridică se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, până la finalizarea procedurii de executare silită</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, respins de Comisie cu 6 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.</p>

asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea <b>interdicției de înstrăinare a locuinței și a terenului, cu excepția înstrăinării cotei-părți de teren aferente fiecărei locuințe construite către oricare dintre membrii asociației, pe o perioadă de 5 ani, precum și a interdicției de grevare a locuinței și a terenului cu orice alte sarcini.</b>	asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea interdicției de grevare a locuinței și a terenului cu orice alte sarcini.	
--	--	--

**Președinte,**  
  
**Senator Dănuț Marian**

**Secretar,**  
**Senator Vasile Mustatea**  
